Приложение № 2

к постановлению администрации

Пимено-Чернянского сельского поселения

Котельниковского муниципального района

Волгоградской области

от «03» декабря 2020 г. № 40

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении 22.01.2021 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, субъектами малого и среднего предпринимательства**

Администрация Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на основании постановления администрации Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области № 40 от 03 декабря 2020 г., проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, субъектами малого и среднего предпринимательства.

1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:13:070006:1058, площадью 480000 кв.м., расположенный по адресу: Ориентир: обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, на территории Пимено-Чернянского сельского поселения. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Котельниковский р-н, х. Пимено-Черни. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Вид права - собственность, № регистрации **34:13:070006:1058-34/117/2019-1 от 30.12.2019.**

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, с которыми можно ознакомиться в администрации Пимено-Чернянского сельского поселения по адресу: Волгоградская область, Котельниковский р-н, х. Пимено-Черни, ул. Историческая, 6.

**2.** Аукцион состоится 22.01.2021 в 10 час 00 мин по московскому времени по адресу: Волгоградская область, Котельниковский р-н, х. Пимено-Черни, ул. Историческая, 6.

**3.** Регистрация участников проводится в день проведения аукциона **22.01.2021, с 09 часов 00 минут до начала аукциона. Участникам аукциона рекомендуется зарегистрироваться до 09 часов 40 минут.**

**4.** К участию в аукционе приглашаются субъекты малого и среднего предпринимательства, признаваемые участниками и представившие необходимые документы в соответствии с пунктом 17 настоящего извещения.

**5.** Начало приема заявок 14.12.2020 с 08.00 часов по местному времени (МСК +1).

 Окончание приема заявок 15.01.2021 до 15.00 часов московского времени.

**6.** Рассмотрение заявок и оформление протокола приема и рассмотрения заявок с целью признания претендентов участниками аукциона состоится 18.01.2021. по адресу: 404377, Волгоградская область, Котельниковский район х. Пимено-Черни, ул. Историческая, 6

**7.** Аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок. Предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

**8.** Начальный годовой размер арендной платы на земельный участок составляет:

50 000(пятьтдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Победитель аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за земельный участок.

**9.** Шаг аукциона установлен в размере 3% от начального размера арендной платы в год и составляет: 1 500(одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

**10.** Сумма задатка для участия в аукционе составляет: 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек (10% от начального размера арендной платы в год).При уклонении или отказе победителя от заключения договора аренды денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, ему не возвращаются.

Задаток для участия в аукционе вносится денежными средствами в валюте Российской Федерации на следующие реквизиты:

Администрация Пимено-Чернянского сельского поселения, ИНН 3413008800, КПП 341301001, ОКТМО 18624444, лицевой счет 05293025400, р/сч. 40302810718063000713 Отделение Волгоград г. Волгоград, БИК 418060001, «задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок». Копия документа, подтверждающего внесение задатка, предоставляется одновременно с подачей заявки на участие в аукционе.

**11.** В целях своевременности поступления задатков на счет организатора аукциона рекомендуем перечислять задатки не позднее 15.01.2021.

**12.** Суммы задатков возвращаются претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, по реквизитам, указанным в заявке.

**13.** Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола аукциона, по реквизитам, указанным в заявке.

**14.** Заявки на участие в аукционе принимаются в двух экземплярах на бумажных носителях с прилагаемыми документами по адресу: 404365, Волгоградская область, Котельниковский район х. Пимено-Черни, ул. Историческая, 6, ежедневно с 8.00 до 16:00 (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00), кроме субботы и воскресенья и праздничных дней.

Контактное лицо – Мельникова Н.С.. тел. 8 (844 76) 7-23-17. Заявка должна быть подготовлена и представлена Организатору аукциона в соответствии с требованиями и условиями, определенными в аукционной документации. Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды, порядком проведения аукциона, а также с аукционной документацией можно с момента размещения извещения о проведение аукциона по адресу Организатора аукциона.

**15.** Один заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе.

**16.** Срок договора аренды на земельный участок: 49 лет.

**17.** Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в администрацию Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 3) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- документы, подтверждающие внесение задатка по заявленному лоту;

- сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства в виде документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, либо заявление о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

предоставление платежных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке;

один заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе;

заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления;

заявитель имеет право отозвать заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

**18.** В администрации Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области заявитель может ознакомиться с формой заявки на участие в торгах, проектом договора аренды земельного участка, получить информацию о местоположении участка для осмотра его на местности. Получить информацию о земельном участке также возможно на сайте Российской Федерации в сети "Интернет» - www.torgi.gov.ru и на сайте администрации в сети Internet: <http://xn----itbbalpkjcahfcvr5gzg.xn--p1ai/> в сроки, установленные действующим законодательством.

Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучение его документации, лишается права предъявлять претензии к организатору аукциона по поводу состояния предмета аукциона.

**19**.Аукцион проводится в следующем порядке:

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы предмета аукциона.

Участники аукциона поднимают карточки после оглашения аукционистом начального годового размера арендной платы и каждой очередной суммы в случае, если готовы приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок в соответствии с этой суммой.

Каждый последующий размер арендной платы в год аукционист назначает путем увеличения текущего размера на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет сложившийся годовой размер арендной платы за земельный участок и номер карточки победителя аукциона.

До завершения проведения аукциона по конкретному лоту участники не покидают зал.

**20.** Протокол о результатах аукциона составляется администрацией Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области в двух экземплярах, один экземпляр которого передается победителю аукциона.

**21.** Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**22.** С победителем аукциона заключается договор аренды (приложение № 4) земельного участка в соответствии с условиями опубликованного проекта договора аренды земельного участка.

**23.** Администрация Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области принимает решение об отказе в проведении аукциона не позднее, чем за три дня до его проведения, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации в течение трех дней со дня принятия данного решения и в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязано известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.