Утверждаю

председатель Комиссии по подготовке

Правил землепользования и застройки

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\Ю.В. Авдеева\

ПРОТОКОЛ

общественных обсуждений на публичных слушаниях по проекту решения Совета народных депутатов Пимено-Чернянского сельского поселения « Об утверждении Правил землепользования и застройки Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области»

20 декабря 2016 года х. Пимено-Черни

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания**: проект Правил землепользования и застройки Пимено-Чернянского сельского поселения

**Дата и время проведения общественных обсуждений**: 20 декабря 2016 года, 10 час. 00 мин.

**Организация-заказчик:** Администрация Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, юр.адрес: 404365, Волгоградская область Котельниковский район хутор Пимено-Черни, тел. 8(84476) 72369, [pimeno-cherni@rambler.ru](mailto:pimeno-cherni@rambler.ru)

**Организация-разработчик:**  ГБУ ВО "ВОАПБ"

**Организатор проведения публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пимено-Чернянского сельского поселения (постановление администрации Пимено-Чернянского сельского поселения № 63 от 11.10.2016 года)

Состав комиссии: председатель комиссии – Глава Пимено-Чернянского сельского поселения О.В. Кувшинов, секретарь комиссии – главный специалист администрации Ю.В. Авдеева, члены комиссии: главный специалист администрации А.М. Пименова, ведущие специалисты – Н.М. Ткаченко, О.А. Кривоносова

**Сроки проведения публичных слушаний:** оповещение о проведении публичных слушаний размещено в районной газете «Искра» от 03.12.2016 г. № 140-141, экспозиция – с 10.11.2016 по 20.12.2016., собрание – 20 декабря 2016 года.

**Формы оповещения:** оповещение о проведении публичных слушаний размещено в районной газете «Искра» от 03.12.2016 года № 140-141, объявления на информационных стендах.

**Место проведения публичных слушаний:**

**экспозиция проведена:** здание администрации Пимено-Чернянского сельского поселения по адресу: 404365, Волгоградская область, Котельниковский район, хутор Пимено-Черни, ул. Историческая, 6 с 10.11.2016 по 20.12.2016 года.

**Собрание участников публичных слушаний проведено 20 декабря 2016 года в 10-00 час. в**  здание администрации Пимено-Чернянского сельского поселения по адресу: 404365, Волгоградская область, Котельниковский район, хутор Пимено-Черни, ул. Историческая, 6

**Участники публичных слушаний:**

**Экспозицию посетило 0 чел.,**

**в собрании приняло участие: всего 8 человек.**

**Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемым материалам:**

**- в период работы экспозиции: не поступали,**

**- во время проведения общественных обсуждений: не поступали,**

**- после проведения общественных обсуждений: не поступали.**

**Тема публичных слушаний: «Обсуждение проекта решения Совета народных депутатов Пимено-Чернянского сельского поселения «Об утверждении Правил землепользования и застройки Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области»**

**СЛУШАЛИ: Кувшинов О.В – Глава Пимено-Чернянского сельского поселения**

Публичные слушания проводятся Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки на основании постановления Администрации Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 10.11.2016 г. № 69 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки».

Публичные слушания проводятся по инициативе Администрации Пимено-Чернянского сельского поселения.

Поводом для проведения публичных слушаний послужило Предписание об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности № 132-16/П от 23.08.2016 г. Комитета строительства Волгоградской области.

Изменения повлекли за собой отмену ПЗЗ хуторов Пимено-Черни и Нижние Черни, объединив материалы в Правила землепользования и застройки Пимено-Чернянского сельского поселения.

Установлены в отношении территориальных зон Ж-2, Ц-1, Р-1, Р-2, П-1, П-2, ЗСХ-1, ЗПРТ, ЗПРТЖ, ЗСН, ЗПРТА, ЗПРВ, ЛФ предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

Установлены в отношении территориальных зон Ж-1, Ж-2, Ц-1, Р-1, Р-2, П-1, П-2, ЗСХ-1, ЗСХ-2, ЗСХ-В, ЗСХ-З, ЗПР, ЗПРТ, ЗПРТЖ, ЗСН, ЗПРТА, ЗПРВ, ЛФ минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

В отношении территориальных зон Ж-1, Ж-2, Ц-1, Р-1, Р-2, П-1, П-2, ЗСХ-1, ЗСХ-2, ЗСХ-В, ЗСХ-3, ЗПР, ЗПРТ, ЗПРТЖ, ЗСН, ЗПРТА, ЗПРВ, ЛФ установлено предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

В отношении территориальных зон Ж-1, Ж-2, Ц-1, Р-1, Р-2, П-1, П-2, ЗСХ-1, ЗСХ-2, ЗСХ-В ЗСХ-3, ЗПР, ЗПРТ, ЗПРТЖ, ЗСН, ЗПРТА, ЗПРВ, ЛФ установлен параметр «максимальный процент застройки в границах земельного участка, определенный как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена

**Поставлен на голосование обсуждаемый проект.**

**Проголосовали: за – 8 чел., против – 0 чел., воздержавшиеся – 0 чел.**

РЕШИЛИ ЕДИНОГЛАСНО: Проект решения Совета народных депутатов Пимено-Чернянского сельского поселения  «Об утверждении Правил землепользования и застройки ст. Гремячая и Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области» с учетом предложений участников публичных слушаний направить в Совет народных депутатов Пимено-Чернянского сельского поселения для рассмотрения и утверждения.

**ВЫВОДЫ КОМИССИИ:**

1. Публичные слушания по проекту решения Совета народных депутатов Пимено-Чернянского сельского поселения «Об утверждении Правил землепользования и застройки Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области» считать состоявшимися.

2. Публичные слушания проведены в соответствии с действующими Градостроительным кодексом Российской Федерации, с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденным Решением Совета народных депутатов Пимено-Чернянского сельского поселения от 01.11.2012 г. № 19-а/28-1 (с изменениями и дополнениями от 22.10.2013 г. № 17/22).

3. Одобрить проект решения Совета народных депутатов Пимено-Чернянского сельского поселения «Об утверждении Правил землепользования и застройки Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области».

Протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Пимено-Чернянского сельского поселения, а также в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Подписи членов комиссии

Кувшинов О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Авдеева Ю.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пименова А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ткаченко Н.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кривоносова О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_