



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПИМЕНО-ЧЕРНЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
5 созыва**

РЕШЕНИЕ

«06» марта 2026 г.

№ 22/57

Об установлении налога на имущество физических лиц.

В соответствии со статьями 5, 12, 15, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области Совет народных депутатов Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области

Решил:

1. Установить и ввести действие с 1 января 2026 года на территории Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области налог на имущество физических лиц.
 2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.
 3. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:
-

№ п/п	Объекты налогообложения	Ставка налога
1	Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	0,1 процента
	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,1 процента
	Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,1 процента
	гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации	0,1 процента
	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,1 процента
2	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2 процента
	Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2 процента
2.1	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом	2,5 процента
3	прочие объекты налогообложения	0,5 процента

4. Установить дополнительно к льготам, предоставляемым в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации

Федерации, налоговые льготы, следующим категориям налогоплательщиков:

- 1) Несовершеннолетним детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) жилое помещение.

Налоговая льгота предоставляется в размере всей подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика, либо в размере пониженной процентной ставки от кадастровой стоимости.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот. Налоговая льгота предоставляется в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используется налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Пункт 6 – исключен.

(Пункт 7 считать пунктом 6).

6. Признать утратившими силу решения Совета народных депутатов Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от «01» ноября 2019 г. № 3/6, от «12» ноября 2024 г. № 4/10.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Пимено-Чернянского сельского поселения
Котельниковского муниципального района
Волгоградской области *Зотов* Е.Н.Зотов

