

Совет народных депутатов  
Пимено-Чернянского сельского поселения  
Котельниковского муниципального района  
Волгоградской области

**РЕШЕНИЕ**

от «25» марта 2026 г.

№ 22/60

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от «25» сентября 2025 г. № 17/44  
«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области»**

В соответствии с федеральными законами от 24.06.2025 № 180-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статьи 6 и 7 Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», от 29.12.2025 № 548-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и статьи 29 и 65 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», 29.12.2025 № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области Совет народных депутатов Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области

решил (а):

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденное решением Совета народных депутатов Пимено-Чернянского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от «25» сентября 2025 г. № 17/44, следующие изменения:

1.1. абзац десятый подпункта 1 пункта 1.2 в следующей редакции:

«порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными

операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;»;

1.2. в пункте 1.8.1:

- подпункт 3 после слов «в едином реестре контрольных» дополнить словом «(надзорных)»;

- подпункт 5 после слов «не препятствовать присутствию контролируемых лиц, их представителей,» дополнить словами «представителей саморегулируемой организации, если для контролируемого лица предусмотрено обязательное членство в саморегулируемой организации,»;

1.3. в пункте 2.4:

- дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

- абзац второй считать абзацем третьим;

1.4. пункт 3.2.3 после слов «в Контрольный орган» дополнить словами «, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг,»;

1.5. подпункт 1 пункта 3.3.2 после слов «посредством видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

1.6. абзац шестой пункта 3.4.3 дополнить предложением вторым следующего содержания:

«О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

1.7. 3.4.4. Периодичность проведения обязательных профилактических визитов, отнесенных к определенным категориям риска, устанавливаются соразмерно рискам причинения вреда (ущерба). Обязательные профилактические визиты в рамках муниципального контроля осуществляются со следующей периодичностью:

- 1) для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, – один обязательный профилактический визит в 5 лет;
- 2) для объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска, – один обязательный профилактический визит в 6 лет.».

1.8. пункт 3.4.11 дополнить подпунктом пятым следующего содержания:

«5) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным абзацем первым пункта 3.4.9 настоящего административного регламента.»;

1.9. абзац второй пункта 4.1.11 после слов «В случае проведения контрольных мероприятий» дополнить словами «или обязательных профилактических визитов с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также»;

1.10. пункт 4.2.9 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Проведение оценки исполнения решения, принятого по итогам контрольных мероприятий, предусмотренных подпунктами 3 и 4 пункта 4.1.3 настоящего административного регламента, путем проведения контрольных мероприятий, указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта, не требует согласования с органами прокуратуры.»;

1.11. пункт 4.3.3 изложить в следующей редакции:

«4.3.3. Контрольный орган может проводить следующие виды плановых контрольных мероприятий:<sup>1</sup>

инспекционный визит;

документарная проверка;

выездная проверка.»;

1.12. пункт 4.5.1 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».»;

1.13. абзац первый пункта 4.5.4 изложить в следующей редакции:

«Если имеющихся в распоряжении у Контрольного органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:»;

1.14. в подпункте 5 пункта 5.1 слово «обязательных» исключить;

1.15. пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. Жалобы на решения, действия (бездействие) руководителя и иных должностных лиц Контрольного органа рассматриваются руководителем Контрольного органа.»;

1.16. в абзаце первом пункта 5.8, пункте 5.15, абзаце первом пункта 5.20 слова «(заместителем руководителя)», «(заместитель руководителя)» исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Пимено-Чернянского сельского поселения  
Котельниковского муниципального района  
Волгоградской области

Е.Н.Зотов

